

**LISTA DE DOCUMENTOS**

**PARA LAVRATURA DE ATA NOTARIAL DE JUSTIFICAÇÃO DE POSSE PARA USUCAPÍO EXTRAJUDICIAL  
 PESSOA JURÍDICA – PARTES (REQUERENTES, INCLUSIVE REPRESENTANTES E PROCURADORES)**

	<b>DOCUMENTOS</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
1	Cartão de CNPJ	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
2	Contrato ou Estatuto social (original ou cópia autenticada)	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
3	Ata de nomeação do administrador (signatário)	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
4	Documento de identidade, CPF e comprovante de residência dos representantes e procuradores autenticados	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
5	Requerimento para a lavratura da Ata Notarial	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
6	Cópia da OAB do advogado	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica

	<b>CERTIDÕES PESSOAIS/IMÓVEL</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
7	Certidão de ônus reais do imóvel, atualizada (validade 30 dias), emitida pelo Registro de Imóveis competente, ou certidão negativa.	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
8	Certidão de ônus reais dos imóveis confrontantes, atualizada (validade 30 dias), emitida pelo Registro de Imóveis competente, ou certidão negativa.	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
9	Certidão de quitação fiscal emitida pela Prefeitura	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
10	Declaração de quitação de débitos condominiais	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
11	Certidão de débitos da CEDAE e FUNESBOM	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
12	Planta de situação do imóvel, assinada pelo requerente, pelos proprietários dos imóveis confinantes, com memorial descritivo assinado por Profissional legalmente habilitado e prova de ART no respectivo conselho de fiscalização profissional.	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
13	Carnês de IPTU quitados, referentes aos anos que se declara estar na posse.	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
14	Quaisquer documentos que comprovem a origem, a continuidade, a natureza e o tempo da posse (Ex: Escritura de cessão de posse)	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
15	Declaração de imposto de renda constando o imóvel usucapiendo, referente ao período a ser comprovada a posse	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
16	Certidões negativas de feitos ajuizados, emitidas pelos Cartórios Distribuidores da localização do imóvel e do local de residência em nome dos requerentes, dos antigos proprietários e possuidores	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
17	Certidões negativas fiscal e fazendária, emitidas pelos Cartórios Distribuidores da localização do imóvel e do local de residência em nome dos requerentes, dos antigos proprietários e possuidores	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
18	Certidão de interdições e tutelas, emitida no Registro Civil das Pessoas Naturais do local de residência dos requerentes	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
19	Certidão da Justiça do Trabalho dos requerentes (site do TST)	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica
20	Certidão da Justiça Federal dos transmitentes (site da JFRJ)	( ) Sim – ( ) Não – ( ) Não se Aplica