

LISTA DE DOCUMENTOS

LAVRATURA DE ESCRITURA PÚBLICA DE ATA DE CONSTATAÇÃO DE POSSE PARA FINS DE USUCAPIÃO ADMINISTRATIVA

PESSOA FÍSICA – PARTES (REQUERENTES – INCLUSIVE CÔNJUGES/COMPANHEIROS):

Nº	DOCUMENTOS	SITUAÇÃO
1	Documento de identidade, CPF e comp. de residência autenticados	() Sim – () Não – () Não se Aplica
2	Certidão de casamento ou declaração de união estável autenticada	() Sim – () Não – () Não se Aplica
3	Espelho de IPTU atualizado	() Sim – () Não – () Não se Aplica
4	Requerimento para a lavratura da ata notarial	() Sim – () Não – () Não se Aplica
5	Cópia da OAB do advogado	() Sim – () Não – () Não se Aplica

Nº	CERTIDÕES PESSOAIS/IMÓVEL	SITUAÇÃO
6	Certidão de ônus reais do imóvel atualizada (validade 30 dias), emitida pelo Registro de Imóveis competente, ou certidão negativa	() Sim – () Não – () Não se Aplica
7	Certidão de ônus reais dos imóveis confrontantes atualizadas (validade 30 dias), emitidas pelo Registro de Imóveis competente, ou certidão negativa	() Sim – () Não – () Não se Aplica
8	Certidão de quitação fiscal emitida pela Prefeitura	() Sim – () Não – () Não se Aplica
9	Certidão de débitos condominiais	() Sim – () Não – () Não se Aplica
10	Certidão de débitos da CEDAE e FUNESBOM	() Sim – () Não – () Não se Aplica
11	Planta de situação do imóvel, assinada pelo requerente, pelos proprietários dos imóveis confinantes, com memorial descritivo assinado por Profissional legalmente habilitado e prova de ART no respectivo conselho de fiscalização profissional.	() Sim – () Não – () Não se Aplica
12	Carnês de IPTU quitados, referentes aos anos que se declara estar na posse.	() Sim – () Não – () Não se Aplica
13	Quaisquer documentos que comprovem a origem, a continuidade, a natureza e o tempo da posse (Ex: Escritura de cessão de posse)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
14	Declaração de imposto de renda constando o imóvel usucapiendo, referente ao período a ser comprovada a posse	() Sim – () Não – () Não se Aplica
15	Certidões negativas de feitos ajuizados, emitidas pelos Cartórios Distribuidores da localização do imóvel e do local de residência em nome dos requerentes, dos antigos proprietários e possuidores	() Sim – () Não – () Não se Aplica
16	Certidões negativas, fiscal e fazendária, emitidas pelos Cartórios Distribuidores da localização do imóvel e do local de residência em nome dos requerentes, dos antigos proprietários e possuidores	() Sim – () Não – () Não se Aplica
17	Certidão de interdições e tutelas, emitida no Registro Civil das Pessoas Naturais do local de residência dos requerentes	() Sim – () Não – () Não se Aplica
18	Certidão da Justiça do Trabalho dos transmitentes (site do TST)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
19	Certidão da Justiça Federal dos transmitentes (site da JFRJ)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
20	Certidão da procuração pública atualizada até 6 meses	() Sim – () Não – () Não se Aplica

Obs.: Fica dispensada a apresentação das certidões pessoais dos requerentes casados sob o regime da separação total de bens. Nesse caso, apresentar também a escritura de pacto antenupcial devidamente registrada.